



PHONE: (510) 747-4300
FAX: (510) 522-7848
TTY/TRS: 711

701 Atlantic Avenue • Alameda, California 94501-2161

1) Kailan aabisuhan ako ng Housing Authority ng Lungsod ng Alameda tungkol sa aking pabahay status ng waitlist application?

Ang panahon ng aplikasyon sa listahan ng paghihintay sa pabahay ay sarado na ngayon. Ang Housing Authority ng Lungsod ng Alameda ay hindi makakapagbalik ng mga tawag sa telepono o mga email na may kaugnayan sa status ng waiting list ng pabahay. Aabisuhan ang mga aplikante sa wait list tungkol sa kanilang status nang hindi mas maaga sa Abril 2025.

Salamat sa iyong interes na manirahan sa Lungsod ng Alameda. Upang tingnan ang status ng iyong aplikasyon sa listahan ng paghihintay, pakibisita ang website sa ibaba. Gayundin, pakitayak na ang iyong impormasyon sa pakikipag-ugnayan ay napapanahon, dahil kung tatangkain ng Housing Authority na makipag-ugnayan sa isang aplikante at walang natatanggap na tugon mula sa mga aplikante, ang aplikante ay aalisin sa listahan ng paghihintay. Kaya pakitayak na ang iyong email address, mailing address, at numero ng telepono sa loob ng iyong wait list account ay napapanahon at tumpak.

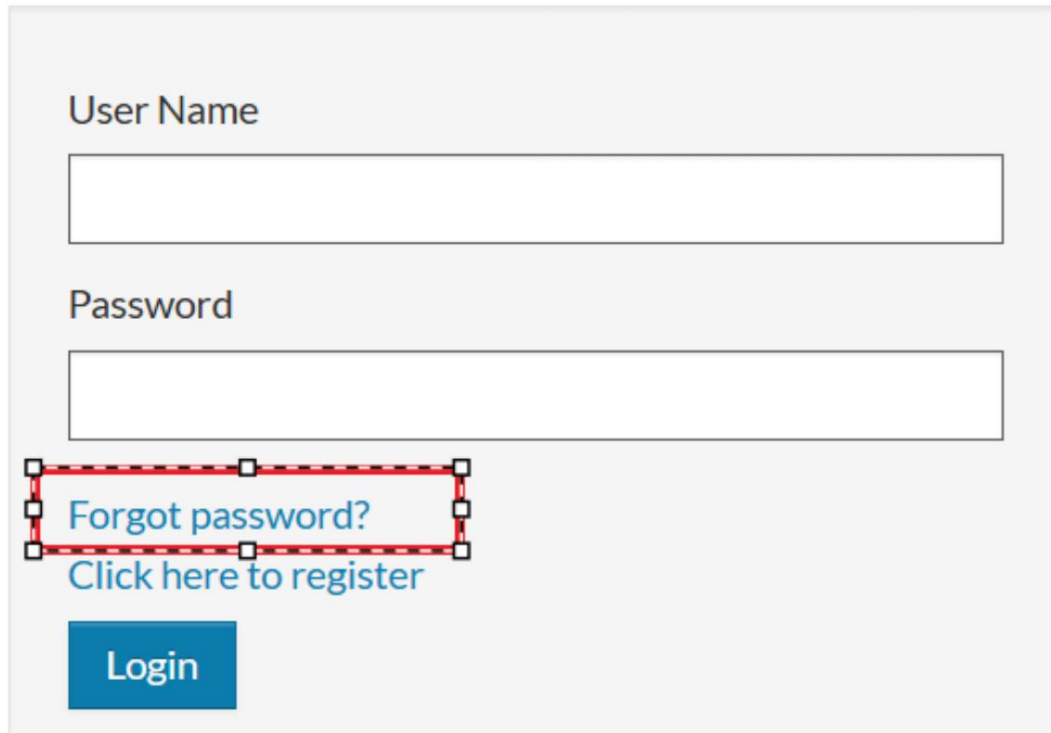
https://recertificationalamedahsg.securecafe.com/onlineleasing/housing-authority-of-the-city-of-alameda/guestlogin.aspx?utm_nooverride=1&propleadsource_542058=portal&yTrackUser=M_TQxMDA2MDA5NSMxNzIxNzQ0MTc%3d-X9Tt9GIRmWM%3d&yTrackVisit=MjU1MjE1MjkxMiMzNTAzNjk0ODc%3d-ARfh7JnsGiQ%3d&yTrackReqDT0211

2) Nagkakaroon ako ng mga problema sa pag-log in sa aking online applicant account, ano ang dapat kong gawin?

A) Mag-navigate sa <https://recertification.alamedahsg.org/>, mag-click sa "Login ng aplikante"



B) Mag-click sa "nakalimutan ang password:



User Name

Password

[Forgot password?](#)

[Click here to register](#)

Login

c) I-type ang iyong user name (dapat ang iyong email) at i-click ang isumite:

Password Reset

Please enter your user name and we'll send you a link to reset your password.

User Name

This site is protected by reCAPTCHA and the Google [Privacy Policy](#) and [Terms of Service](#) apply.

Submit

D) Pagkatapos ay dapat kang makatanggap ng email sa pag-reset ng password na nagbibigay ng link para i-reset mo ang iyong password.

E) Kung hindi mo pa rin natatanggap ang email sa pag-reset ng password, paki-verify ang iyong email address sa pamamagitan ng pagpunta sa AHA main office sa 701 Atlantic Ave Alameda, CA 94501 kasama ang iyong photo ID at ibe-verify ng staff ang iyong email address sa file. Ang mga oras ng opisina ay Lunes hanggang Huwebes 8:30am hanggang 3pm.

3) Awtomatikong bibigyan ba ng pabahay ang isang aplikante kung ang aplikante ay napili na ilagay sa listahan ng paghihintay?

Kung napili ang aplikante para sa listahan ng paghihintay sa pabahay, aabisuhan ng AHA ang aplikante ng mga susunod na hakbang sa proseso.

4) Kung nasa waitlist na ako bago ang pagbubukas ng waitlist noong Disyembre 2024, ay pagbabago ng posisyon ng wait list ko?

Ang mga listahan ng paghihintay ay iniutos sa dalawang paraan: random na pagtatalaga ng lottery at mga kagustuhan. Para sa mga pamilyang idinagdag sa listahan ng paghihintay na may mga aplikante mula sa nakaraang lottery na nasa listahan pa rin ng paghihintay, ang mga bagong pamilya ay makakatanggap ng random na pagtatalaga sa lottery na mas mababa kaysa sa kasalukuyan/umiiral na wait list na mga aplikante. Gayunpaman, ang mga bagong aplikante ay maaaring maging karapat-dapat para sa mas maraming preference point kaysa sa mga nakaraang aplikante. Ang mga pamilya ay uutusan ng mga preference point na maaaring magresulta sa mga pamilyang nag-apply noong Disyembre 2024 na makatanggap ng tulong sa pabahay bago ang mga aplikante mula sa mga nakaraang lottery. Kung ang dalawang pamilya ay may parehong bilang ng mga preference point, ang mga pamilya sa naunang lottery ay mas mataas sa listahan kaysa sa mga mula sa December 2024 lottery.

5) Nag-apply ako sa pamamagitan ng papel na aplikasyon; paano ko "i-save ang aking lugar" online?

Makakatanggap ka ng liham mula sa AHA na may registration code na kinakailangan para makapagrehistro Magrenta ng Café. Pagkatapos ay sa Rent Café (online portal) mangyaring kumpletuhin ang proseso ng "Save my spot" online o maaari kang pumunta sa pangunahing opisina ng AHA (701 Atlantic Avenue) upang makuha ang iyong registration code.

6) Bakit ako nakakatanggap ng parehong pagtanggì at kahilingan sa pag-update mula sa AHA?

Kung nag-apply ka para sa higit sa isang listahan ng paghihintay, makakatanggap ka ng pagtanggì para sa bawat listahan ng paghihintay na hindi ka pinili sa pamamagitan ng bawat lottery ng listahan ng paghihintay. Para sa anumang listahan ng paghihintay kung saan ka napili (sa pamamagitan ng lottery), ang mga aplikante ay makakatanggap ng komunikasyon mula sa AHA na magbibigay ng update at nangangailangan ng mga susunod na hakbang.

7) Paano ko malalaman na natapos ko na ang "i-save ang aking puwesto"?

Kapag nakumpleto mo na ang prosesong “Save my Spot” online, hindi na lalabas sa webpage ang button na “save my spot”.

8) Napili ako (sa pamamagitan ng lottery) sa maraming listahan ng paghihintay, "i-save ang aking puwesto" ang lahat ng ito mga wait list?

Sasaklawin ng iyong tugon sa Save My Spot ang lahat ng listahan ng paghihintay na lalabas sa loob ng iyong profile na "I-save ang Aking Spot." Kung napili ka para sa maraming listahan ng paghihintay, maaari kang makatanggap ng mga karagdagang kahilingan dahil ang Save My Spot ang mamamahala sa mga listahan ng paghihintay na iyon sa hinaharap.

9) Ano ang listahan ng mga wait list na binuksan noong Disyembre 2024?

Kasama ang Housing Choice Voucher (isang programang voucher na nakabatay sa nangungupahan na dating kilala bilang Seksyon 8), ang sumusunod na Project-Based Voucher (isang programa kung saan ang alok ng tulong ay nakatali sa isang pisikal na yunit sa Lungsod ng Alameda) na Mga Wait List ay magbubukas.

- **Mga Property na may Elderly Family Preference (PBV)** – mga studio, 1-bedroom, at 2- mga unit ng kwarto. Ang pinuno ng sambayanan o co-head/asawa ay dapat na 62 taong gulang o mas matanda.
- **Pamilya (PBV)** – studio, 1, 2, 3, 4, at 5-bedroom unit. • **Park Alameda (PBV)** – mga studio unit.
- **Faircloth/RAD (PBV)** – 1-bedroom at 2-bedroom units.

10) Ano ang listahan ng mga kagustuhan na aming inilalapat at kahulugan?

S8 - Pagpipilian sa Pabahay Voucher (HCV) Programa	PBV - Pamilya	PBV – Park Alameda	PBV – Faircloth PBV -	Mga Ari-arian sa isang Matatanda Kagustuhan
Nagtapos sa FUP	In Place na nangungupahan para sa PBV units	In Place na nangungupahan para sa PBV units	In Place na nangungupahan para sa PBV units	In Place na nangungupahan para sa PBV units
Applicant Displaced by Pamublikong Aksyon	Aplikante Inilipat ng Pamublikong Aksyon	Partikular sa Kapansanan Supportive Mga serbisyo	Matandang Pamilya	Matandang Pamilya
Mga Espesyal na Probisyon (Over housed/ underhoused pinamamahalaang hsg. mga residente)	Tinapos dahil sa kakulangan ng pondo	Aplikante Inilipat ng Pamublikong Aksyon	Aplikante Inilipat ng Pamublikong Aksyon	Aplikante Inilipat ng Pamublikong Aksyon
Tinapos dahil sa kakulangan ng pondo	Paninirahan	Tinapos dahil sa kakulangan ng pondo	Tinapos dahil sa kakulangan ng pondo	Tinapos dahil sa kakulangan ng pondo
Paninirahan	Pamilya (Matanda o Hindi pinagana)	Paninirahan	Paninirahan	Paninirahan
Pamilya (Matanda o Hindi pinagana)	Beterano	Pamilya (Matanda o Hindi pinagana)	Pamilya (Matanda o Hindi pinagana)	Pamilya (Matanda o May Kapansanan)
Beterano		Beterano	Beterano	Beterano

Ang sumusunod ay isang paglalarawan ng bawat kagustuhan.

Mga Nagtapos sa

FUP: Tumulong ang Emancipated Youth sa pagpopondo ng Family Unification Program (FUP) alinsunod sa mga regulasyon ng FUP na may petsang 2009 o mas bago na binigyan ng tulong sa pag-upa para sa isang nakapirming termino na tatlumpu't anim na buwan na ngayon ay tumatanda na sa loob ng tatlumpu't anim na buwang iyon at ni-refer ng Alameda County Social Service para sa tulong sa ilalim ng HCV Program. Ang mga pagpasok ay limitado sa lima bawat buwan sa kalendaryo para sa kagustuhang ito na napapailalim sa pagkakaroon ng mga voucher.

MGA APLIKANTE NA INILIS SA PUBLIC ACTION:

(Mga) Lumikas na Tao. Isang tao o mga tao na nakatira sa hurisdiksyon ng AHA, gaya ng itinakda ng AHA: •

Nawasak, ginawang hindi

matirahan o inaasahang hindi matitirahan nang hindi bababa sa 180 araw mula sa petsa ng paglilipat bilang resulta ng pagkilos o kawalan ng pagkilos ng isang may-ari bilang tugon sa isang sakuna na idineklara ng Pederal na Pamahalaan o ang lahat ng kundisyon ng Estado ng California na sumasakop sa oras ng pagpupulong ng Estado ng California. pangyayari; o

- Nagawa, o magiging, legal o magiging hindi matitirahan sa loob ng, hindi bababa sa, 180 araw mula sa petsa ng paglilipat bilang resulta ng aktibidad sa muling pagpapaunlad o mga aksyon na gumagamit ng Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970 (Uniform Relocation Act) at Section 104(d) Development of Housing and Community Act.

Pamilyang lumikas. (A) (mga) taong lumikas na:

- Nagsumite ng online o papel na aplikasyon sa AHA para sa tulong sa pabahay sa loob ng 120 araw pagkatapos ng petsa ng paglilipat mula sa isang tirahan na nasa loob ng hurisdiksyon ng AHA, o, sa kaso ng isang umiiral na nakasulat na abiso ng pamahalaan, sa loob ng 120 araw bago o pagkatapos ng mandatoryong petsa ng pagbakante; at
- Sa petsa na pinili ng AHA ang aplikante para sa tulong sa pabahay mula sa Wait List nito, depende sa pag-verify ng AHA sa impormasyon ng aplikasyon ng pamilya, ay hindi nakatira sa karaniwang, permanenteng kapalit na pabahay.

Ang pamantayan, permanenteng kapalit na pabahay ay tinukoy bilang pabahay na disente, ligtas, at malinis ayon sa Mga Pamantayan sa Kalidad ng Pabahay at Kodigo ng Estado at lokal na pabahay na sapat para sa laki ng pamilya ayon sa Pamantayan ng Kalidad ng Pabahay at Estado at lokal na kodigo, at na ang pamilya ay naninirahan alinsunod sa isang nakasulat o oral na pag-upa o kasunduan sa pag-okupa.

Ang karaniwang, permanenteng kapalit na pabahay ay hindi kasama ang mga pansamantalang pasilidad, hotel, motel, pansamantalang tirahan at, sa kaso ng mga Biktima ng Karahasan sa Tahanan, pabahay na inookupahan ng indibidwal na nagsasagawa ng naturang karahasan. Hindi kasama dito ang sinumang indibidwal na nakakulong o nakakulong alinsunod sa Batas ng Estado o isang Batas ng Kongreso. Ang nakabahaging pabahay sa pamilya o mga kaibigan ay hindi itinuturing na pansamantala at itinuturing na karaniwan, permanenteng kapalit na pabahay.

WAKAS DAHIL SA KAWALAN NG PUNDO:

Mga kalahok sa Seksyon 8 na winakasan ng AHA dahil sa sobrang pagpapaupa o kakulangan ng pederal na pagpopondo.

RESIDENCY:

Mga aplikanteng nakatira o nagtatrabaho sa Lungsod ng Alameda, o mga pamilya ng aplikante kabilang ang hindi bababa sa isang miyembrong nasa hustong gulang na nakatira o nagtatrabaho sa Lungsod ng Alameda. Para sa mga aplikanteng walang tirahan, malalapat ang kagustuhang ito kung ang aplikante ay nakatira sa isang silungan o transisyonal na pabahay na matatagpuan sa Lungsod ng Alameda o naninirahan sa Lungsod ng Alameda bago naging walang tirahan.

PAMILYA (MATATANDA O MAY Kapansanan):

Isang pamilya kabilang ang isang miyembrong 62 taong gulang o mas matanda o isang taong may mga kapansanan.

BETERANO:

Isang miyembro ng militar, isang beterano na na-discharge o pinalaya sa ilalim ng mga kundisyon maliban sa kawalang-dangal, o isang nabubuhay na asawa (tulad ng tinukoy ng Department of Veteran Affairs.)

MGA ESPESYAL NA PROBISYON:

Mayroong dalawang kategorya ng mga Aplikante ng Espesyal na Probisyon:

- Ang mga aplikanteng residenteng naninirahan sa mga unit na pagmamay-ari at/o pinamamahalaan ng AHA at overhoused o underhoused at kung saan walang naaangkop na unit sa complex kung saan sila nakatira at sa pag-apruba lamang ng Executive Director.
- Family Unification Program (FUP)-mga pamilyang karapat-dapat at mga kabataang karapat-dapat sa FUP kung saan nilalayan ng AHA na magbigay ng mga FUP voucher na may magagamit na pondong ibinibigay ng HUD para sa layuning ito. [Tandaan: Ito ay dati ay isang hiwalay na kagustuhan.] Ang mga pamilyang ito ay dapat na i-refer ng mga ahensyang nagtatrabaho sa mga pamilya.

SA LUGAR:

Mga karapat-dapat na residente na naninirahan sa mga unit sa panahon ng may-ari ng ari-arian ng PBV petsa ng pagpili ng panukala para sa tulong batay sa Proyekto.

Tandaan: dahil sa kahulugan ng kagustuhang ito, inaasahan na ang mga pamilyang nag-a-apply sa ilalim ng pagbubukas ng wait list na ito ay hindi magiging karapat-dapat para sa kagustuhang ito.

MGA SERBISYO NA TIYAK SA KAPANANAN:

Ang mga taong may kapansanan ay karapat-dapat para sa mga serbisyong pansuportang partikular sa kapansanan na inaalok ng Park Alameda sa ilalim ng isang Ryan White grant mula sa County ng Alameda.

Ang paglahok sa mga serbisyong ito ay boluntaryo, ngunit ang pamilya ay makakatanggap ng mga kagustuhang puntos para sa pagiging karapat-dapat para sa mga serbisyo. Ang kagustuhan na ito ay pinapayagan sa ilalim ng mga regulasyon ng HOTMA. Limitado ang kagustuhang ito sa 9 na unit sa Park Alameda na tinukoy sa ilalim ng kontrata ng HAP bilang mga hindi kasamang unit dahil ang mga unit ay tinukoy para sa mga pamilyang may mga miyembro may kapansanan.

MATATANDA NA PAMILYA:

Isang pamilya na ang ulo ng sambahayan, co-head/asawa, o nag-iisang miyembro ay taong 62 taong gulang o mas matanda.

11) Nag-apply ako sa pamamagitan ng application na papel; paano ko "i-save ang aking lugar" online?

Makakatanggap ka ng sulat mula sa amin na may registration code para magparehistro para sa Rent Café para kumpletuhin ang proseso ng "Save my spot" online o maaari kang pumunta sa main office para makuha ang iyong registration code.

12) Bakit ako nakakatanggap ng parehong pagtanggap at kahilingan sa pag-update mula sa AHA?

Kung nag-apply ka para sa isang waitlist, makakatanggap ka ng pagtanggap para sa mga waitlist na hindi mo ginawang lottery at makakatanggap ka ng update request para sa waitlist na ginawa mo.

13) Paano ko malalaman na natapos ko na ang "i-save ang aking puwesto"?

Kapag nakumpleto mo na ang prosesong "Save my Spot" online, ang button na "save my spot" ay wala na doon.

14) Gumawa ako ng lottery sa maraming waitlist, "i-save ang aking puwesto" sasaklawin ang lahat ng ito mga waitlist?

Saklaw ng iyong tugon ang lahat ng listahan ng paghihintay na tumatakbo sa Save My Spot sa oras na makumpleto mo ito. Kung gumawa ka ng maraming listahan, maaari kang makatanggap ng mga karagdagang kahilingan dahil ang Save My Spot ay tumatakbo sa mga listahan ng paghihintay sa hinaharap.

15) Ano ang "Save My Spot" Bakit ako hinihiling na magsumite ng mga dokumento?

Ang "Save My Spot" ay isang online na feature na ginagamit ng AHA upang matiyak ang katumpakan ng aplikasyon at kumpirmahin kung ang mga aplikante ay nagnanais na manatili sa listahan ng paghihintay. Ang AHA ay nangangailangan ng dokumentasyon upang kumpirmahin ang pagiging karapat-dapat ng aplikante para sa inaangkin na (mga) kagustuhan.

17) Napili ako para sa isang listahan ng paghihintay; kailan ako makakalipat?

Ang pagiging napili para sa isang listahan ng paghihintay ay hindi nangangahulugang magagamit kaagad ang pabahay. Aabot ang AHA kapag malapit na ang pangalan mo sa taas. Mangyaring bantayan ang mga komunikasyon mula sa AHA sa iyong portal.

18) Kailangan ko ng agarang pabahay ngayon. Maaari ba akong ilipat sa waitlist?

Hindi. Hinihiyay kang mag-aplay para sa iba pang pagbubukas ng waitlist sa iba pang Awtoridad sa Pabahay at mga hindi pangkalakal na tagapagkaloob. Mangyaring mag-sign up dito para sa mga abiso mula sa Bay Area wide affordable housing portal: <https://housingbayarea.mtc.ca.gov/>

19) Hindi ako napili. Maaari ba akong mag-apela?

Hindi. Hinihikayat kang mag-aplay para sa iba pang pagbubukas ng listahan ng paghihintay sa iba pang Awtoridad sa Pabahay at mga hindi pangkalakal na tagapagkaloob. Mangyaring mag-sign up dito para sa mga abiso mula sa Bay Area wide affordable housing portal: <https://housingbayarea.mtc.ca.gov/>