



PHONE: (510) 747-4300
FAX: (510) 522-7848
TTY/TRS: 711

701 Atlantic Avenue • Alameda, California 94501-2161

- 1) 阿拉米达市住房管理局什么时候会通知我住房
候补名单申请状态?

住房候补名单申请现已结束。阿拉米达市住房管理局将无法回复与住房候补名单状态相关的电话或电子邮件。候补名单申请人最迟将于2025年4月收到其状态通知。

感谢您对阿拉米达市住房的兴趣。如需查看您的候补名单申请状态,请访问以下网站。此外,请确保您的联系信息是最新的,因为如果房屋管理局尝试联系申请人但未收到回复,该申请人将被从候补名单中除名。因此,请确保您在候补名单账户中的电子邮件地址、邮寄地址和电话号码是最新且准确的。

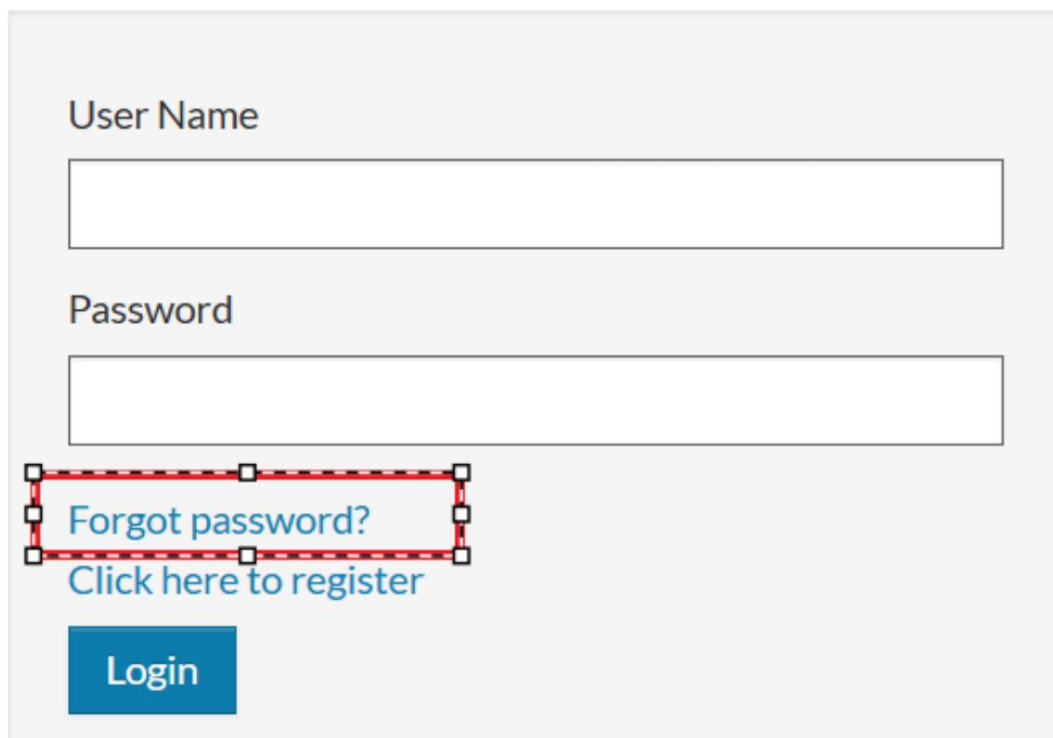
https://recertificationalamedahsg.securecafe.com/onlineleasing/housing-authority-of-the-city-of-alameda/guestlogin.aspx?utm_nooverride=1&propleadsourcesource_542058=portal&yTrackUser=M1QxMDA2MDA5NSMxNzkxNzg0MTc%3d-X9Tt9GIRmWM%3d&yTrackVisit=MjU1MjE1MjkxMiMzNTAzNjk0ODc%3d-ARfh7JnsGiQ%3d&yTrackReqDT=52142020212912

- 2) 我无法登录我的在线申请人帐户,该怎么办?

A)访问<https://recertification.alamedahsg.org/>,点击“申请人登录”



B)点击“忘记密码：



User Name

Password

[Forgot password?](#)

[Click here to register](#)

Login

c)输入您的用户名（应该是您的电子邮件）并点击提交：

Password Reset

Please enter your user name and we'll send you a link to reset your password.

User Name

This site is protected by reCAPTCHA and the Google [Privacy Policy](#) and [Terms of Service](#) apply.

Submit

D) 然后您应该会收到一封密码重置电子邮件,其中提供了重置密码的链接。

E) 如果您仍未收到密码重置邮件,请携带您的带照片的身份证件前往位于加州阿拉米达市大西洋大道701号(邮编94501)的AHA总部,验证您的电子邮件地址。工作人员将核实您存档的电子邮件地址。办公时间为周一至周五上午8:30至下午3:00。

3) 如果申请人被列入候补名单,是否会自动获得住房?

如果申请人被选入住房候补名单,AHA 将通知申请人后续步骤。

4) 如果我在 2024 年 12 月候补名单开放之前就已经在候补名单上了,我的候补名单位置有变化吗?

候补名单的排序方式有两种:随机抽签分配和优先排序。对于被添加到候补名单的家庭,如果之前抽签的申请人仍在候补名单上,则新家庭将获得低于以下抽签顺序的随机抽签分配:

当前/现有的候补名单申请人。但是,新申请人可能比之前的申请人获得更多的优先分数。家庭将按优先分数排序,这可能导致2024年12月申请的家庭比之前抽签的申请人先获得住房援助。如果两个家庭的优先分数相同,则较早抽签的家庭在名单上的排名将高于2024年12月抽签的家庭。

5) 我通过纸质申请表提出申请;如何在线“保留我的位置”?

您将收到一封来自 AHA 的信,其中包含注册代码,该代码可用于注册

租用咖啡馆。然后在 Rent Café (在线门户)上完成“保存我的位置”流程,或者您可以前往 AHA 总部(大西洋大道 701 号)获取您的注册码。

6) 为什么我既收到 AHA 的拒绝请求,又收到更新请求?

如果您申请了多个候补名单,则每次您未通过候补名单抽签进入候补名单时,都会被拒绝。对于任何您通过抽签进入的候补名单,申请人将收到 AHA 的通知,其中包含最新进展和后续步骤。

7) 我怎么知道我已经完成了“保存我的位置”?

一旦您在线完成“保存我的位置”流程，“保存我的位置”按钮将不再出现在网页上。

8)我通过抽签被选中进入多个候补名单，“保留我的位置”将涵盖所有这些候补名单？
您在“保存我的名额”页面上的回复将涵盖您“保存我的名额”个人资料中显示的所有候补名单。如果您被选中进入多个候补名单,您可能会收到额外的申请,因为“保存我的名额”功能将来会管理这些候补名单。

9) 2024 年 12 月开放的候补名单有哪些？

除住房选择券（以前称为第 8 节的基于租户的券计划)外,以下基于项目的券（援助与阿拉米达市的实体单位挂钩的计划)等候名单也将开放。

- 老年家庭优先 (PBV) 房源– 单间公寓、一居室和两居室卧室单元。户主或共同户主/配偶必须年满 62 岁。
- 家庭 (PBV) – 单间、1、2、3、4 和 5 卧室单元。·公园阿拉米达 (PBV) – 单间单元。
- Faircloth/RAD (PBV) 1 卧室和 2 卧室单元。

10)我们应用的偏好列表和定义是什么？

S8 - 住房选择代金券 (HCV) 程序	PBV 家庭	PBV 公园阿拉米达	PBV – Faircloth PBV	- 有老人的房产 偏爱
FUP毕业生	PBV 单位的现有租户	PBV 单位的现有租户	PBV 单位的现有租户	PBV 单位的现有租户
申请人因公共行动	申请人 流离失所者 公共行动	残疾专用支持服务	老年家庭	老年家庭
特殊规定（住房过多/住房不足的管理式 HSG。居民）	因缺乏资金而终止	申请人 流离失所者 公共行动	申请人 流离失所者 公共行动	申请人 流离失所者 公共行动
因缺乏资金而终止	居住权	因缺乏资金而终止	因缺乏资金而终止	因缺乏资金而终止
居住权	家庭（老人或已禁用）	居住权	居住权	居住权
家庭（老人或已禁用）	老将	家庭（老人或已禁用）	家庭（老人或已禁用）	家庭（老年人或残疾人）
老将		老将	老将	老将

以下是每个偏好的描述。

FUP 毕业生:根据

2009 年或之后的 FUP 规定,获得家庭团聚计划 (FUP) 资助的解放青年,已获得为期 36 个月的固定租房补助,且已超过该期限,并经阿拉米达县社会服务部推荐,可获得 HCV 计划的资助。此优先类别每月仅限五人入场,视代金券数量而定。

因公公共行动而流离失所的申请人:

流离失所者。根据 AHA 的定义,其住所位于 AHA 管辖范围内的个人或多人:· 由于房东在应对联邦政府或加利福尼亚州宣布的灾难时采取

的行动或不作为,导致住所自流离失所之日起至少 180 天内已被摧毁、无法居住或预计无法居住(前提是该家庭在灾难发生时满足所有居住条件);或

- 由于重建活动或援引 1970 年《统一搬迁援助和不动产收购政策法》(《统一搬迁法》)和《住房和社区发展法》(HCD)第 104(d) 节的行为,已经或将自流离失所之日起至少 180 天内在法律上或功能上变得无法居住。

流离失所家庭。(A)流离失所者:

- 在从位于 AHA 管辖范围内的住所迁出之日起 120 天内,或者在有约束力的政府书面通知的情况下,在强制迁出日期之前或之后 120 天内,向 AHA 提交了在线或纸质住房援助申请;并且
- 截至 AHA 从候补名单中选定住房援助申请人之日,AHA 将根据该家庭的申请信息进行核实,以确定该申请人是否居住在标准的永久性替代住房中。

标准永久性替代住房是指符合住房质量标准和州及地方住房规范的体面、安全和卫生的住房,符合住房质量标准和州及地方规范的适合家庭规模的住房,并且家庭根据书面或口头的租赁或居住协议居住的住房。

标准永久性替代住房不包括临时设施、酒店、汽车旅馆、临时庇护所,以及家庭暴力受害者本人居住的住房(如果是家庭暴力受害者)。也不包括根据州法律或国会法案被监禁或拘留的个人。与家人或朋友合住的住房不被视为临时住房,而被视为标准永久性替代住房。

因缺乏资金而终止：

第 8 部分参与者因租赁过度或缺乏联邦资金而被 AHA 终止。

居住地：

在阿拉米达市居住或工作的申请人,或其家庭成员中至少有一名成年人在阿拉米达市居住或工作。对于无家可归的申请人,如果申请人居住在阿拉米达市的庇护所或过渡性住房中,或在无家可归之前一直居住在阿拉米达市,则可享受此优先待遇。

家庭（老年人或残疾人）：

一个家庭中有一名 62 岁以上的老人或残疾人。

老将：

军人、因非不光彩原因退伍或释放的退伍军人,或遗属（由退伍军人事务部定义）。

特殊规定：

特殊规定申请人分为两类：

- 申请人是居住在 AHA 拥有和/或管理的单元中的居民,并且住房过多或住房不足,并且其所居住的小区中没有合适的单元,并且必须获得执行董事的批准。
- 符合家庭团聚计划 (FUP) 资格的家庭和青少年, AHA 计划向其发放 FUP 代金券, HUD 提供资金用于此目的。[注:此前,这曾是一项单独的优先项目。] 这些家庭必须由与其合作的机构推荐。

就地：

符合条件的居民,在 PBV 业主
项目援助提案选择日期。

注意:由于此优先权的定义,预计根据此候补名单申请的家庭将没有资格享受此优先权。

针对残障人士的支持服务：

残疾人士有资格享受阿拉米达县 Ryan White 资助的 Park Alameda 提供的残疾人专用支持服务。

参与这些服务是自愿的,但家庭将因符合服务资格而获得优先积分。此优先权符合 HOTMA 法规的规定。此优先权仅限于 HAP 合同中指定的 Park Alameda 的 9 个例外单元,因为这些单元是为有残障成员的家庭指定的。

老年家庭: _____

户主、联合户主/配偶或唯一成员为 62 岁或以上的家庭。

11) 我通过纸质申请表申请;如何在线“保留我的位置”?

您将收到我们的一封信,其中包含注册码,以便注册 Rent Café 并在线完成“保存我的位置”流程,或者您可以前往主办公室获取注册码。

12) 为什么我同时收到 AHA 的拒绝和更新请求?

如果您申请了多个候补名单,您将收到未抽签的候补名单的拒绝通知,并且您将收到已抽签的候补名单的更新请求。

13) 我怎么知道我已经完成了“保存我的位置”?

一旦您在线完成“保存我的位置”流程,“保存我的位置”按钮将不再存在。

14) 我在多个候补名单中抽签,“保留我的位置”将涵盖所有这些候补名单?

您的回复将涵盖您填写时所有正在运行“抢占我的名额”的候补名单。如果您创建了多个名单,您可能会收到更多请求,因为“抢占我的名额”功能将来会应用于这些候补名单。

15) 什么是“保存我的位置”?为什么要求我提交文件?

“保留我的席位”是 AHA 使用的一项在线功能,用于确保申请的准确性,并确认申请人是否打算继续留在候补名单上。AHA 要求提供文件来确认申请人是否符合所申请的优先资格。

17) 我被选入候补名单;我多久可以入住?

被选入候补名单并不意味着可以立即获得住房。当您的名字接近候补名单顶部时, AHA 会与您联系。请留意您门户网站上 AHA 的通知。

18) 我现在急需住房。我可以升至候补名单吗?

不。我们鼓励您申请其他房屋管理局和非营利机构的候补名额。请在此处注册,接收湾区经济适用房门户网站的通知: <https://housingbayarea.mtc.ca.gov/>

19) 我没有被选中。我可以申诉吗？

不。我们鼓励您申请其他房屋管理局和非营利机构的候补名额。请在此处注册,接收湾区经济适用房门户网站的通
知:<https://housingbayarea.mtc.ca.gov/>
