



PHONE: (510) 747-4300
FAX: (510) 522-7848
TTY/TRS: 711

701 Atlantic Avenue • Alameda, California 94501-2161

- 1) 阿拉米达市住房管理局什么时候会通知我住房候补名单申请状态?

住房候补名单申请现已结束。阿拉米达市住房管理局将无法回复与住房候补名单状态相关的电话或电子邮件。候补名单申请人最迟将于2025年4月收到其状态通知。

感谢您对阿拉米达市住房的兴趣。如需查看您的候补名单申请状态,请访问以下网站。此外,请确保您的联系信息是最新的,因为如果房屋管理局尝试联系申请人但未收到回复,该申请人将被从候补名单中除名。因此,请确保您在候补名单账户中的电子邮件地址、邮寄地址和电话号码是最新且准确的。

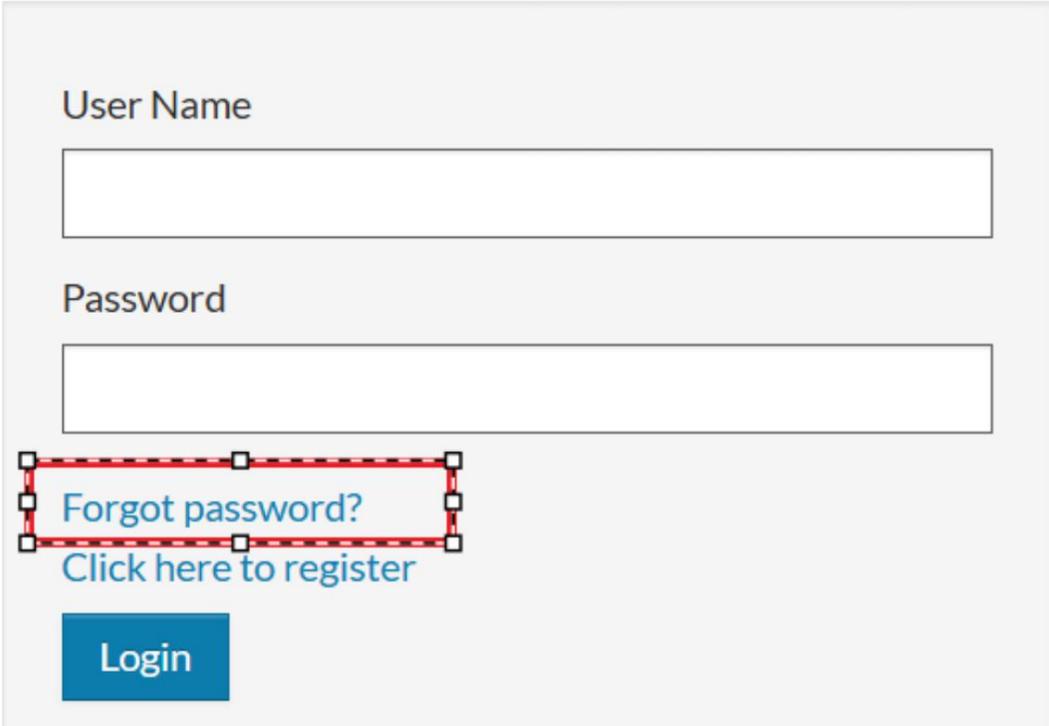
https://recertificationalamedahsg.securecafe.com/onlineleasing/housing-authority-of-the-city-of-alameda/guestlogin.aspx?utm_nooverride=1&propleadsources_542058=portal&yTrackUser=MTQxMDA2MDA5NSMxNzkxNzg0MTc%3d-X9Tt9GIRmWM%3d&yTrackVisit=MjU1MjE1MjkxMiMzNTAzNjk0ODc%3d-ARfh7JnsGiQ%3d&yTrackReqDT=52142020212912

- 2) 我无法登录我的在线申请人帐户,该怎么办?

A) 访问<https://recertification.alamedahsg.org/>, 点击“申请人登录”



B) 点击“忘记密码”：



User Name

Password

[Forgot password?](#)

[Click here to register](#)

Login

c) 输入您的用户名（应该是您的电子邮件）并点击提交：

Password Reset

Please enter your user name and we'll send you a link to reset your password.

User Name

This site is protected by reCAPTCHA and the Google [Privacy Policy](#) and [Terms of Service](#) apply.

Submit

D) 然后您应该会收到一封密码重置电子邮件,其中提供了重置密码的链接。

E) 如果您仍未收到密码重置邮件,请携带您的带照片的身份证件前往位于加州阿拉米达市大西洋大道701号(邮编94501)的AHA总部,验证您的电子邮件地址。工作人员将核实您存档的电子邮件地址。办公时间为周一至周五周四上午8:30至下午3:00。

3) 如果申请人被列入候补名单,是否会自动获得住房?

如果申请人被选入住房候补名单,AHA 将通知申请人后续步骤。

4) 如果我在 2024 年 12 月候补名单开放之前就已经在候补名单上了,我的候补名单位置有变化吗?

候补名单的排序方式有两种:随机抽签分配和优先排序。对于被添加到候补名单的家庭,如果之前抽签的申请人仍在候补名单上,则新家庭将获得低于以下抽签顺序的随机抽签分配:

当前/现有的候补名单申请人。但是,新申请人可能比之前的申请人获得更多的优先分数。家庭将按优先分数排序,这可能导致2024年12月申请的家庭比之前抽签的申请人先获得住房援助。如果两个家庭的优先分数相同,则较早抽签的家庭在名单上的排名将高于2024年12月抽签的家庭。

5) 我通过纸质申请表提出申请;如何在线“保留我的位置”?

您将收到一封来自 AHA 的信,其中包含注册代码,该代码可用于注册租用咖啡馆。然后在 Rent Café (在线门户)上完成“保存我的位置”流程,或者您可以前往 AHA 总部(大西洋大道 701 号)获取您的注册码。

6) 为什么我同时收到 AHA 的拒绝和更新请求?

如果您申请了多个候补名单,则每次您未通过候补名单抽签进入候补名单时,都会被拒绝。对于任何您通过抽签进入的候补名单,申请人将收到 AHA 的通知,其中包含最新进展和后续步骤。

7) 我怎么知道我已经完成了“保存我的位置”?

一旦您在线完成“保存我的位置”流程，“保存我的位置”按钮将不再出现在网页上。

8)我通过抽签被选中进入多个候补名单，“保留我的位置”将涵盖所有这些等候名单？

您在“保存我的名额”页面上的回复将涵盖您“保存我的名额”个人资料中显示的所有候补名单。如果您被选中进入多个候补名单，您可能会收到额外的申请，因为“保存我的名额”功能将来会管理这些候补名单。

9) 2024 年 12 月开放的候补名单有哪些？

除住房选择券（一项基于租户的优惠券计划）外，以下基于项目的代金券（一种将援助与项目中的一个实体单位挂钩的计划）阿拉米达市）候补名单于 2024 年 12 月开放：

- 老年家庭优先 (PBV) 房源- 单间公寓、一居室和两居室卧室单元。
- 家庭 (PBV) – 单间、1、2、3、4 和 5 卧室单元。·公园阿拉米达 (PBV) – 单间单元。
- Faircloth/RAD (PBV) 1 卧室和 2 卧室单元。

10)可能的偏好列表是什么？

S8 - 住房选择代金券 (HCV) 程序	PBV - 家庭 PBV - 公园	阿拉米达	PBV – 费尔克洛斯/RAD	PBV - 有老人的房产偏爱
FUP毕业生	PBV 单位的现有租户	PBV 单位的现有租户	PBV 单位的现有租户	PBV 单位的现有租户
因公共行动而流离失所的申请人	申请人流离失所者公共行动	残疾-具体的支持服务	老年家庭	老年家庭
特殊规定（住房过多/住房不足的管理式住房居民）	因缺乏资金而终止	申请人流离失所者公共行动	申请人流离失所者公共行动	申请人流离失所者公共行动
因缺乏资金而终止	居住权	因缺乏资金而终止	因缺乏资金而终止	因缺乏资金而终止
居住权	家庭（老人或已禁用）	居住权	居住权	居住权
家庭（老人或已禁用）	老将	家庭（老年人或残疾人）	家庭（老年人或残疾人）	家庭（老年人或残疾人）

S8 - 住房选择 代金券 (HCV) 程序	PBV - 家庭 PBV - 公园	阿拉米达	PBV - 费尔克洛斯/RAD	PBV - 有老人的房产 偏爱
老将		老将	老将	老将

以下是每个偏好的描述。

FUP 毕业生:

根据2009年或之后的家庭团聚计划 (FUP) 条例,获得家庭团聚计划 (FUP) 资助的“解放青年”(Emancipated Youth) 获得资助,这些青年曾获得为期36个月的固定租房援助,但目前年龄已超过该期限,并经阿拉米达县社会服务部转介,可获得家庭团聚计划 (HCV) 的援助。此优先类别每月仅限五人入场,视代金券供应情况而定。

因公共行动而流离失所的申请人:

流离失所者。 居住地位于 AHA 管辖范围内的人员,并由 AHA 确定为:

- 由于房东针对联邦政府宣布的灾难采取的行动或不作为,房屋已被毁坏、变得无法居住或预计自流离失所之日起至少 180 天内无法居住。

政府或加利福尼亚州 前提是事故发生时该家庭满足所有居住条件;或

- 由于重建活动或援引 1970 年《统一搬迁援助和不动产收购政策法》(《统一搬迁法》)和《住房和社区发展法》(HCD)第 104(d) 节的行为,已经或将自流离失所之日起至少 180 天内在法律上或功能上变得无法居住。

流离失所家庭。(A)流离失所者:

- 在从位于 AHA 管辖范围内的住所迁出之日起 120 天内,或者在有约束力的政府书面通知的情况下,在强制迁出日期之前或之后 120 天内,向 AHA 提交了在线或纸质住房援助申请;并且 · 自 AHA 从候补名单中选出住房援助申请人之日起,根据 AHA 对家庭申请信息的核实情况,申请人并未居住在标准的永久性替代住房中。

标准永久性替代住房是指符合住房质量标准和州及地方住房规范的体面、安全和卫生的住房,并且适合家庭规模。

住房质量标准和国家及地方法规,并且家庭是根据书面或口头的租赁或居住协议居住的。

标准永久性替代住房不包括临时设施、酒店、汽车旅馆、临时庇护所,以及家庭暴力受害者本人居住的住房(如果是家庭暴力受害者)。也不包括根据州法律或国会法案被监禁或拘留的个人。与家人或朋友合住的住房不被视为临时住房,而被视为标准永久性替代住房。

因缺乏资金而终止: _____

第 8 部分参与者因租赁过度或缺乏联邦资金而被 AHA 终止。

居住地: _____

在阿拉米达市居住或工作的申请人,或其家庭成员中至少有一名成年人在阿拉米达市居住或工作。对于无家可归的申请人,如果申请人居住在阿拉米达市的庇护所或过渡性住房中,或在无家可归之前一直居住在阿拉米达市,则可享受此优先待遇。

家庭(老年人或残疾人): _____

一个家庭中有一名 62 岁以上的老人或残疾人。

老将: _____

军人、因非不光彩原因退伍或释放的退伍军人,或遗属(由退伍军人事务部定义)。

特殊规定: _____

特殊规定申请人分为两类:

- 居住在 AHA 拥有和/或管理的单位的申请人,住房过剩或住房不足,并且

所居住的小区内没有合适的单位,且必须得到执行董事的批准。

- 符合家庭团聚计划(FUP)资格的家庭和符合 FUP 资格的青少年, AHA 计划利用 HUD 提供的资金向其发放 FUP 代金券。[注:这之前是

这些家庭必须由与这些家庭合作的机构推荐。

就地：_____

符合条件的居民,在 PBV 业主
项目援助提案选择日期。

注意:由于此优先权的定义,预计根据此候补名单申请的家庭将没有资格享受此优先权。

针对残障人士的支持服务：_____

残疾人士有资格享受阿拉米达县 Ryan White 资助的 Park Alameda 提供的残疾人专用支持服务。

参与这些服务是自愿的,但家庭将因符合服务资格而获得优先积分。此优先权符合 HOTMA 法规的规定。此优先权仅限于 HAP 合同中指定的 Park Alameda 的 9 个例外单元,因为这些单元是为有残障成员的家庭指定的。

老年家庭：_____

户主、联合户主/配偶或唯一成员为 62 岁或以上的家庭。

11) 我通过纸质申请表申请;如何在线“保留我的位置”?

您将收到我们的一封信,其中包含注册码,以便注册 Rent Café 并在线完成“保存我的位置”流程,或者您可以前往主办公室获取注册码。

12) 为什么我收到了 AHA 的拒绝和接受电子邮件?

如果您申请了多个候补名单,您将收到在随机抽签过程中未被列入的候补名单的拒绝通知,但您可能已被选中进入其他候补名单,然后您将收到一封选定信件。

如果 AHA 对您被选中的候补名单运行更新功能,您将收到一个请求,要求您审查并更新您所创建的候补名单的信息。

您可以在门户中查看您的状态。有关登录门户的信息,请参阅我们的其他常见问题解答。

13) 我怎么知道我已经完成了“保存我的位置”?

一旦您在线完成“保存我的位置”流程,门户网站上的“保存我的位置”按钮将不再可用。

14) 我在抽签中被选中进入多个候补名单。“保留我的席位”会涵盖所有我被选中进入候补名单了吗?

您的回复将涵盖您填写时所有正在运行“抢占我的名额”的候补名单。如果您创建了多个名单,您可能会收到更多请求,因为“抢占我的名额”功能将来会应用于这些候补名单。

15) 什么是“保存我的位置”?为什么要求我提交文件?

“保留我的席位”是 AHA 使用的一项在线功能,用于确保申请的准确性,并确认您是否有兴趣继续留在候补名单中。我们目前需要文件来确认您是否符合所申请的优先资格,因此这些信息会通过“保留我的席位”收集。

如果未能回应外展请求,您的申请将被删除。

16) 我被选中了。我多久可以入住?

被选入候补名单并不意味着可以立即获得住房。当您的名字接近候补名单顶部时,AHA 会与您联系。请留意我们通过您的电子邮件和门户网站发送的通知。您可能需要很多年才能被选中获得住房。

17) 我现在急需住房。我可以升至候补名单吗?

不。我们鼓励您申请其他房屋管理局和非营利机构的候补名额。请在此处注册,接收湾区经济适用房门户网站的通知: <https://housingbayarea.mtc.ca.gov/>。问题 1 中的优先选择是 AHA 仅有的,也是提升候补名单的唯一途径。如果您无家可归,我们鼓励您拨打 211 联系县协调入境系统 (CES)。

18) 我没有被选中。我可以申诉吗?

不可以。如果您因为未通过随机抽签而被列入候补名单,则无法申诉或改变此决定。遗憾的是,由于申请人数众多,我们无法将数万人列入候补名单。在对住房选择券(基于租户)候补名单进行随机分配时,我们没有考虑申请中的任何信息。对于基于项目的优惠券(PBV)特定单元候补名单,唯一考虑的信息是小区的单元大小以及家庭在申请中选择的单元大小。每个申请 PBV 候补名单的人都会被随机分配到该名单上的一个卧室大小。如果家庭选择的单元大小不在小区内,则会被安排到与随机分配前所选单元大小最接近的单元。

我们鼓励您申请其他房屋管理局和非营利机构的候补名额。请在此处注册,接收湾区经济适用房门户网站的
通知:<https://housingbayarea.mtc.ca.gov/>

19) 我在候补名单上的位置号码是多少?

AHA 不会公布候补名单上的排名。您可以在门户网站上查看您的状态。
有关登录门户的信息,请参阅我们的其他常见问题解答。

20) 为什么我登录账户时无法更新社会安全号码和申请人姓名?

一些个人数据与个人身份相关,直到轮到申请人接受处理时才会更新。

21) 如何更新我的电话号码、地址或电子邮件?

您可以在个人资料按钮下更新这些项目。



个人资料按钮: