

Abot-kayang Permanenteng Pansuportang Pabahay



Inaasahang Paglipat sa Hulyo 2025!

Ang Estuary I ay ang kauna-unahang bagong itinayong komunidad ng pabahay na Permanent Supportive Housing (PSH) na itinayo sa Lungsod ng Alameda para sa mga walang tirahan o dating walang tirahan na kabahayan (edad 18+). Ang mga referral lamang mula sa Coordinated Entry System ng Alameda County ang isasaalang-alang para sa pangungupahan sa Estuary I. Mangyaring tumawag sa 211 upang magparehistro sa Coordinated Entry System ng Alameda County. O para sa karagdagang impormasyon, mangyaring bisitahin ang <https://211alamedacounty.org/>.

Nag-aalok ang Estuary I ng (400 square foot) studio apartment at (600 square foot) na one-bedroom apartment, na nagtatampok ng mga indibidwal na banyo at kusina. Ang lahat ng unit sa Estuary I ay ibibigay na may kasamang full-size na kama, nightstand, dining table, at dining chair. Matatagpuan ang Estuary I sa isang kanais-nais na lokasyon sa 500 Mosely Avenue sa Lungsod ng Alameda, na maigsiing distansya sa pampublikong transportasyon, grocery, tingian, parke, lokal na employer, at mga paaralan. Kasama sa mga amenity ng ari-arian ng Estuary I ang onsite laundry facility, community room at patio, street parking, limitadong paradahan ng sasakyan, onsite na paradahan ng bisikleta, elevator, pet-friendly na pabahay, resident services, at onsite Property Manager. Dagdag pa, ang bawat Pinuno ng Sambahayan sa Estuary I ay makakatanggap ng isang libreng transit pass (Clipper BayPass).

Mayroong 44 na units kung saan 40 ang may kasamang project-based voucher. Ang mga aplikante ng voucher ay dapat na isang legal na residente o mamamayan ng Estados Unidos. Ang buwanang renta para sa Project-Based Voucher units (studio at one-bedroom apartment) ay magiging 30% ng kita ng nangungupahan. Ang buwanang renta para sa apat na Non-Project-Based Voucher studio ay magiging \$350 bawat buwan. Ang mga nangungupahan ay responsable lamang para sa kuryente. Ang iba pang mga kagamitan (tubig, imburnal, basura) ay ibinibigay. Kailangan ng \$350 na security deposit sa paglipat. Mangyaring huwag bisitahin ang site ng property dahil kasalukuyang ginagawa ito. Ang mga renta ay tinatantya at maaaring magbago.

Unit Size	AMI	Maximum Income (1-person)	Maximum income (2 persons)	Maximum income (3 persons)	Tenant Rent
Studio	30%	\$32,700	\$37,380	n/a	30% of income
One Bedroom	30%	\$32,700	\$37,380	\$42,060	30% of income

Para sa karagdagang impormasyon:

Email: estuaryone@alamedahsg.org

Telepono: (510)747-4326



Housing Authority
of the
City of Alameda