

Vivienda de apoyo permanente asequible



¡Mudanza prevista para julio de 2025!

Estuary I es la primera comunidad de Viviendas de Apoyo Permanente (PSH) de nueva construcción en la ciudad de Alameda para familias sin hogar o que anteriormente lo fueron (mayores de 18 años). Solo se considerarán para el alquiler en Estuary I las referencias del Sistema de Entrada Coordinada del Condado de Alameda. Llame al 211 para registrarse en el Sistema de Entrada Coordinada del Condado de Alameda. Para más información, visite <https://211alamedacounty.org/>.

Estuary I ofrece apartamentos tipo estudio (37,6 m²) y apartamentos de una habitación (56,2 m²), con baño y cocina individuales. Todas las unidades de Estuary I estarán amuebladas e incluyen cama matrimonial, mesita de noche, mesa y silla de comedor. Estuary I se encuentra en una ubicación privilegiada en 500 Mosely Avenue, en la ciudad de Alameda, a poca distancia a pie del transporte público, supermercados, tiendas, parques, empresas locales y escuelas. Las comodidades de Estuary I incluyen lavandería, sala comunitaria y patio, estacionamiento en la calle, estacionamiento limitado para vehículos, estacionamiento para bicicletas, ascensor, alojamiento que admite mascotas, servicios para residentes y un administrador de la propiedad. Además, cada cabeza de familia recibirá un pase de transporte gratuito (Clipper BayPass).

Hay 44 unidades, de las cuales 40 incluyen un cupón para proyectos. Los solicitantes deben ser residentes legales o ciudadanos estadounidenses. El alquiler mensual de las unidades con cupones para proyectos (estudios y apartamentos de una habitación) será del 30 % de los ingresos del inquilino. El alquiler mensual de los cuatro estudios sin cupones para proyectos será de \$350. Los inquilinos solo son responsables de la electricidad. Se incluyen los demás servicios (agua, alcantarillado y basura). Se requiere un depósito de seguridad de \$350 al momento de la mudanza. No visite la propiedad, ya que se encuentra en construcción. Los alquileres son estimados y están sujetos a cambios.

Unit Size	AMI	Maximum Income (1-person)	Maximum income (2 persons)	Maximum income (3 persons)	Tenant Rent
Studio	30%	\$32,700	\$37,380	n/a	30% of income
One Bedroom	30%	\$32,700	\$37,380	\$42,060	30% of income

PARA MAS INFORMACION:

Email: estuaryone@alamedahsg.org
Telefono: (510) 747-4326



Housing Authority
of the
City of Alameda